



TQ - TOTAL QUALITY PLANUNG UND BEWERTUNG / PROJEKTBESCHREIBUNG

Kapitel 0

PROJEKTBESCHREIBUNG

Version 2.0

20. August 2002



TQ - TOTAL QUALITY PLANUNG UND BEWERTUNG / PROJEKTBESCHREIBUNG



TQ - TOTAL QUALITY PLANUNG UND BEWERTUNG / PROJEKTBE SCHREIBUNG

0 PROJEKTBE SCHREIBUNG

Die Projektbeschreibung enthält die Kerndaten zum Gebäude wie Anschrift und Eigentümer, Baujahr, Art der Gebäudenutzung, Gebäudetyp, Bauweise, Klimadaten, Nutzungskonzept, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechnik-Beschreibung, Flächenaufstellung und Nutzungsdauer.

Die Angaben in der Projektbeschreibung werden nicht bewertet. Sie dienen ausschließlich der Information und haben in manchen Fällen folgende Zusatzfunktionen:

- Sie dienen zur Berechnung von Indikatoren.
- Sie dienen der Aktivierung der zutreffenden Bewertungsskalen.

Gebäudenutzung und Gebäudetyp

Mit der Auswahl der Gebäudenutzung und des Gebäudetyps werden gleichzeitig die jeweils gültigen Bewertungsskalen aktiviert.

Auswahl der Bauweise

Die „Bauweise“ ist mit der „Nutzungsdauer“ des Gebäudes verknüpft. Folgende maximale Nutzungsdauern sind derzeit programmiert:

- Leichte Bauweise: 50-60
- Mischbauweise: 80-90
- Massivbauweise: 80-90

Wird eine Nutzungsdauer eingegeben, die den Grenzwert überschreitet, so rechnet das Programm automatisch mit dem oberen Grenzwert für die jeweilige Bauweise.

Diese Vorgangsweise ist erforderlich, da die Nutzungsdauer in die Berechnung von Indikatoren eingeht, die sich auf die Dauer eines Jahres beziehen. Mit der Angabe einer hohen (unrealistischen) Lebensdauer kann das Bewertungsergebnis geschönt werden. Aus diesem Grund wurde dieser Sicherungsmechanismus eingebaut.

Bewertung in der Planungsphase oder nach Fertigstellung

Die TQ-Bewertung kann sowohl in der Planungsphase wie auch nach der Fertigstellung durchgeführt werden. Bei der Bewertung in der Planungsphase können jedoch Kriterien wie beispielsweise „Qualitätskontrolle bei der Errichtung“ nicht berücksichtigt werden. Mit der Auswahl „Planungsphase“ oder „Gebäude ist fertig gestellt“ wird daher auch der jeweils zutreffende Kriterienrahmen ausgewählt. Das bedeutet aber auch, dass Bewertungsergebnisse nur innerhalb von Planungszertifikaten und innerhalb Zertifikaten nach Fertigstellung vergleichbar sind.

Nutzungskonzept, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechnikbeschreibung, Lageplan

Diese Blätter im TQ-Tool ermöglichen detaillierte Beschreibungen, die über den Rahmen der Bewertungskriterien hinausgehen. Sie stellen Hintergrund- und Zusatzinformationen bereit.



TQ - TOTAL QUALITY PLANUNG UND BEWERTUNG / PROJEKTBESCHREIBUNG

Flächenaufstellung

Die Angabe der Flächen bezieht sich auf ÖNORM B1800 Ausgabe 2002: „Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken“.

Bestimmte Angaben in der Projektbeschreibung wie jene zur Flächenaufstellung sind essentiell, da sie einerseits eine wesentliche Grundlage für die effiziente Gebäudenutzung darstellen und andererseits im TQ-Tool als Bezugsgröße für die automatische Berechnung von Indikatoren für die Bewertung in den Bereichen „Kosten“, „Ressourcenschonung“ und „Reduktion der Belastungen für Mensch und Umwelt“ dienen.

Neben den Bezugsflächen „Nutzfläche“ (Kosten), „Brutto-Grundfläche“ (Energie), „Netto-Grundfläche“ (Primärenergieinhalt, Wirkungspotenziale) werden auch andere Flächen angeführt, die insbesondere für das Facility Management wichtige Informationen beinhalten: Büroflächen, Verkaufsflächen, Gänge, Haustechnikflächen etc.