



Total Quality für das Bauen

Die Planungsdaten des Bürogebäudes Váci út 33, Budapest wurden zum Zeitpunkt der Ausführungsplanung entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Nutzerkomfort, Kosten und Umweltperformance. Jene Kriterien, die für Sie als Nutzer besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist dem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind im Internet unter der Adresse www.argeTQ.at abrufbar.

Die Arbeitsgemeinschaft Total Quality (argeTQ) besteht mit dem IBO (Österreichischem Institut für Baubiologie und -ökologie) und dem Österreichischen Ökologie Institut aus zwei Partnern, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

Leistungen der argeTQ

Im Rahmen einer Besprechung mit dem Auftraggeber (Bauträger) und den Planern (Architekt, Haustechnik, Bauphysik, usw.) wird festgelegt, welche Nachweise (in Summe etwa 50 Einzelnachweise) von welchem Planer bzw. vom Bauträger selbst zu erstellen und an die argeTQ weiterzuleiten sind. Einzelne Nachweise werden gegebenenfalls auch von der argeTQ erstellt. Die Nachweise können Ergebnisse von Berechnungen sein (z.B. des Heizwärmebedarfs nach ÖN EN 832) oder Angaben des Bauträgers (z.B. Verzicht auf PVC bei Bodenbelägen). Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Planungsdatensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht. Das Zertifikat "Planung" gibt im Wesentlichen den Planungsstand zum Zeitpunkt der Ausschreibung wieder. Änderungen bei der Errichtung sind möglich und werden - soweit sie TQ-Kriterien betreffen - im Zertifikat "Errichtung" erfasst und dargestellt. Keine arge TQ-Partner führt Zertifizierungsprüfungen an einem Projekt durch, an dem er selbst als Planer beteiligt ist.

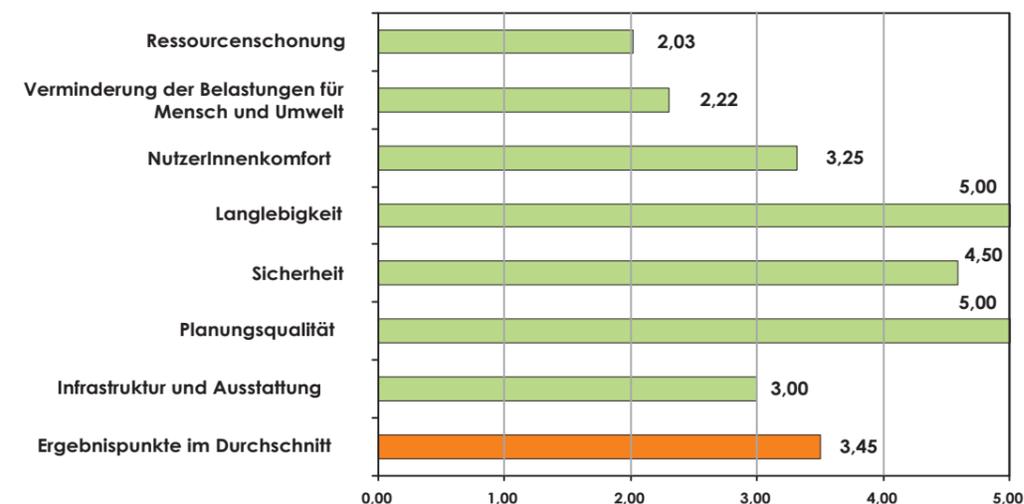
Bürogebäude Váci 33

Váci út 33
Budapest, Ungarn



Das Bewertungsergebnis in kurzer Form - PLANUNG

In der ungarischen Hauptstadt entsteht in der wirtschaftlich aufstrebenden Váci út auf einer 4.200 m² großen Liegenschaft ein 9-stöckiges Bürogebäude. Der Komplex wird über Büros mit insgesamt 15.500m² Fläche in unterschiedlichen Größen verfügen. Die Einzelgeschoße können in bis zu 5 voneinander unabhängige Mieteinheiten unterteilt werden. Das Bürogebäude weist ein hohes Maß an Flexibilität in der Grundrissgestaltung auf, wodurch sowohl eine Nutzung als Großraumbüros als auch in kleinteiligen Strukturen möglich ist. Das Erdgeschoß bietet neben der sich über 2 Geschoßhöhen erstreckenden, vollverglasten Lobby auf 1.200m² Platz für Geschäftslokale. Flexible Datenübertragungsleitungen und moderne Telekommunikationseinrichtungen stehen den zukünftigen Mietern zur Verfügung, die Innenausstattung ist frei wählbar. Das Bürohaus liegt in einer attraktiven Business-Umgebung in zentraler Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Der Hauptbahnhof befindet sich ganz in der Nähe, eine U-Bahnstation direkt vor dem Gebäude garantiert eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Drei Tiefgeschoßebenen bieten Raum für rund 380 PKW-Stellplätze. Eines der größten Einkaufszentren von Budapest, Westend City Center ist nur 2 U-Bahnstationen entfernt, auf der Nyugati tér und dem inneren Ring befinden sich eine Vielzahl an Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Im Folgenden ist das Gesamtergebnis der TQ-Bewertung wiedergegeben, auf der Rückseite finden Sie eine Auswahl von Kriterien mit besonderer Relevanz für Bewohner und Nutzer. Die Bewertungsergebnisse beziehen sich auf die Ausführungsplanung des Bürogebäudes. Die Überprüfung am gebauten Objekt erfolgt in einem separaten Zertifikat.



Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.