



# TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

Kriterium	TQ-Bewertung PASSIVHAUSWOHNBAU Utendorfgasse (beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)										
	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+5			
Anbindung an die Infrastruktur	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Bewertet werden Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs und die Erreichbarkeit des Bauwerks. Es entspricht in diesem Zusammenhang hohen Ansprüchen.
Heizwärmebedarf	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Je geringer der Heizwärmebedarf, desto besser die Bewertung und desto geringer die Heizkosten. Das Objekt erreicht als Passivhaus Bestwerte in dieser Kategorie.
Schonung der Trinkwasser-Ressourcen	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Wassersparende Installationen und Einzelverbrauchszählung sparen Trinkwasser und Betriebskosten.
Reduktion der Belastungen durch Baustoffe	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Hier wird die Baustoffwahl und die damit verbundenen Umweltbelastungen beurteilt. Bei der Errichtung wurde versucht im Innenausbau ökologisch unbedenkliche Materialien zu verwenden.
Qualität der Innenraumluft	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Geprüft werden die Lüftungsmöglichkeiten sowie das Vorhandensein eines Konzepts zur Vermeidung von Luftschadstoffen. Aufgrund der Ausführung des Objektes in Passivhausstandard, erfolgt eine kontrollierte Be- & Entlüftung und somit eine hohe Qualität der Innenraumluft.
Behaglichkeit	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Das Objekt entspricht sowohl im Sommer als im Winter hohen Anforderungen im Bereich der möglichen Temperaturentwicklung als wichtiges Kriterium der Behaglichkeit.
Tageslicht	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Die Tageslichtbewertung basiert auf dem ermittelten Tageslichtquotienten in den Aufenthaltsräumen. Das Objekt entspricht hier hohen Anforderungen.
Sonne im Dezember	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Anhaltspunkt der Bewertung ist die Anzahl der Sonnenstunden am kürzesten Wintertag. Eine Bewertung mit 5 Punkten garantiert mindestens 1,5 Sonnenstunden pro Tag in den Aufenthaltsräumen.
Schallschutz	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Die Bewertung beruht auf den Berechnungen bauphysikalischer Methoden, welche auf Basis von Kontrollmessungen nach Fertigstellung mit Stichproben überprüft wurden. Demnach wird hoher Schallschutz gewährleistet.
Barrierefreiheit	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Dieses Objekt entspricht im Bereich Barrierefreiheit hochwertigen Ansprüchen.

Gebäudezertifikat

total quality

# PASSIVHAUSWOHNBAU UTENDORFGASSE



HEIMAT  
ÖSTERREICH

Bauherr: Heimat Österreich



geprüft

Arge Total Quality

2007



## Total Quality für das Bauen

Die Planungs- und Errichtungsqualität des Wohnobjekts "Passivhauswohnbau Utendorfgasse" in Wien-Penzing wurde entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Komfort für die Nutzerinnen und Nutzer, Kosten und Umweltpformance. Jene Kriterien, die für Sie als Nutzerin oder Nutzer besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist einem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind im Internet unter der Adresse [www.argeTQ.at](http://www.argeTQ.at) abrufbar.

Die Arbeitsgemeinschaft Total Quality (argeTQ) besteht mit dem Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie und dem Österreichischen Ökologie Institut aus zwei Partnern, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

### Leistungen der argeTQ

Die gegenständliche TQ-Prüfung wurde im Rahmen einer umfassenden Begleituntersuchung von Demonstrationsbauten der Programmlinie "Haus der Zukunft" des Forschungsprogramms "Nachhaltig Wirtschaften" durchgeführt. Nähere Informationen zu den Ergebnissen dieser Untersuchungen erhalten Sie im Internet unter [www.HAUSderZukunft.at](http://www.HAUSderZukunft.at).

Die Überprüfung der Qualitätsnachweise für die TQ-Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Planungsunterlagen, der umfassend vorhandenen Dokumentation des Bauvorhabens und seiner Realisierungsschritte sowie einzelner Nacherhebungen und Messungen vor Ort.

Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen und Angaben findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Datensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht.

**PASSIVHAUSWOHNBAU**  
Utendorfgasse  
1140 Wien



## Das Bewertungsergebnis in kurzer Form

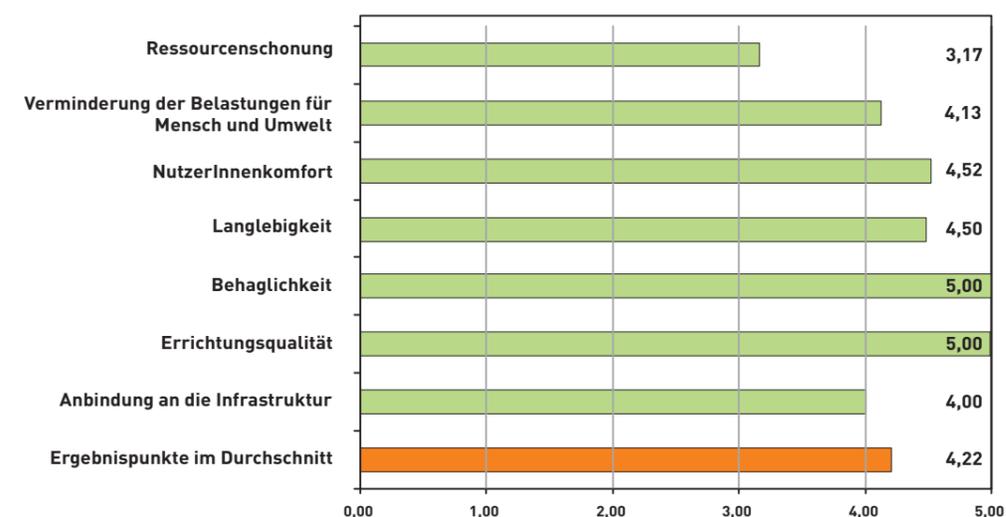
Das Projekt „Passivhauswohnbau – Utendorfgasse“ in 1140 Wien setzt die technischen Anforderungen der Passivhaustechnologie gekonnt in einem sozialen Wohnbau mit niedrigen Errichtungskosten um.

Die Konstruktion bildet ein Stahlbetonskelett mit vorgehängten Balkonen an der Südseite der 3 Gebäude. Jede der Wohnungen verfügt über einen eingenen Balkon und somit über ausreichende Belichtung und Frischluft. Die gesamte Wohnhausanlage ist barrierefrei ausgeführt.

Das Heizsystem für den geringen Restenergiebedarf bildet ein Gas-Brennwertkessel gemeinsam mit einer 10kW Wärmepumpe. Durch fortlaufende Kontrolle und bedachte Auswahl der verwendeten Baustoffe konnten allgemeine Belastungen auf ein Minimum reduziert werden und so eine Wohnhausanlage mit hohem NutzerInnenkomfort und hoher Raumluftqualität geschaffen werden. Im gemeinsamen Keller mit Tiefgarage sind großzügige Fahrradstellplätze untergebracht, um eine Alternative zu PKWs anbieten zu können.

Das Projekt beweist eindrucksvoll, dass auch mit einem begrenzten Budget qualitativ hochwertiges Wohnen möglich ist und demonstriert richtungsweisend den Einzug der Passivhaustechnologie in den sozialen Wohnbau.

Im Rahmen der TQ – Bewertung erreicht das Projekt aus den hier umrissenen Gründen in den meisten Bewertungskategorien Bestwerte.



**Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.**