



TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

Kriterium

TQ-Bewertung Hamoder IV/3

(beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)

Kriterium	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+5	Bewertung
Anbindung an die Infrastruktur	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	2
Heizwärmebedarf	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	4
Schonung der Trinkwasserressourcen	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	4
Reduktion der Belastungen durch Baustoffe	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	4
Qualität der Innenraumluft	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	5
Behaglichkeit	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	5
Tageslicht	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	5
Sonne im Dezember	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	5
Schallschutz in den Wohnungen	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	4
Barrierefreiheit	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	4
Ausstattung der Wohneinheiten und der Anlage	☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	5

Bewertet werden Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, etc.: Einkaufsmöglichkeiten gibt es hier in 400m, eine Haltestelle in 400m, eine Aufenthaltsmöglichkeit im Freien in 0m Entfernung, Ärzte bzw. Apotheke in 400 bzw. 700m.

Je geringer der Heizwärmebedarf, desto besser die Bewertung und desto geringer die Heizkosten: der Heizwärmebedarf beträgt laut Rechenergebnis 14.46 kWh pro m² beheizter Bruttogeschosfläche und Jahr für Haustyp A und 12.52 kWh pro m² beheizter Bruttogeschosfläche und Jahr für Haustyp B.

Regenwassernutzung, wassersparende Installationen und Wohnungswasserzähler sparen Trinkwasser und Betriebskosten. Je weniger Trinkwasserverbrauch, desto besser die Wertung: in diesen Reihenhäusern sind Wohnungswasserzähler und wassersparende Installationen vorhanden.

Hier werden die Baustoffwahl und die damit verbundenen Umwelt- und Gesundheitsaspekte bewertet: in diesem Gebäude wurden PVC, PUR oder PIR teilweise vermieden, Maßnahmen zur Schimmelvermeidung gesetzt und lösungsmittelarme Anstriche und Klebstoffe verwendet.

Geprüft wird die mechan. Lüftung auf Qualität der Filter, Effizienz der Wärmerückgewinnung (WRG), etc.: hier liegt ein Vermeidungskonzept für Luftschadstoffe vor, die Effizienz der WRG > 75%, Qualität der Frischluftfilter: >=F7, Abluftfilter >=F4, spezif. Strombedarf <= 0,4 W/(m³h).

Für eine gute Bewertung im Sommer müssen die speicherwirksamen Massen hoch sein. Im Winter wird das Temperaturgefälle zwischen Wand-/Fensteroberfläche und Raumluft geprüft. Die Reihenhäuser weisen laut Berechnungsergebnis im Durchschnitt mehr als die erforderlichen speicherwirksamen Massen für den Sommerfall auf, hinsichtlich Temperaturgefälle liegen sie sehr gut.

Die Tageslichtbewertung basiert auf dem ermittelten Tageslichtquotienten im größten Wohnraum. Eine Bewertung mit 5 Punkten garantiert einen Tageslichtquotienten größer gleich 2 in 100% der Tops. Hier ist das bei 100% der Tops der Fall (Planstand: Einreichplanung).

Anhaltspunkt der Bewertung ist die Anzahl der Sonnenstunden am kürzesten Wintertag. Eine Bewertung mit 5 Punkten garantiert mindestens 1,5 Sonnenstunden in 100% der Tops. Hier ist das bei 100% der Tops der Fall (Planstand Verbauung: Einreichplanung).

Die Bewertung beruht auf den Rechenergebnissen bauphysikalischer Kennwerte. Diese Gebäude bieten über den Durchschnitt liegenden Standard im Bereich Schallschutz.

Die Zufahrt bis zum Haus ist möglich, die allgemeinen Erschließungsflächen sind weitgehend barrierefrei, Adaption einer barrierefreien Wohneinheit im EG ist prinzipiell möglich.

Alle Wohneinheiten verfügen über Freiraumbereiche (Balkon/Loggia bzw. Terrasse) und Gärten zur alleinigen Nutzung. Alle Wohnungen sind im Schlaf- und Wohnbereich mit hochwertigen Bodenbelägen (Vollausbauvariante) und mit Abstellraum > 1 m² ausgestattet.

Gebäudezertifikat

total quality



Hamoder IV/3 Planung

Architektur: Arch. Mag. Willibald Ableidinger
 Haustechnik: TB Ing. Grillenberger
 Elektrotechnik: TB Freudenthaler
 Statik: Dipl.-Ing. Fördermayr, Dipl.-Ing. Ott
 Bauphysik: TB Ing. Grillenberger

WOHNUNGSANLAGEN GesmbH
 Mörikeweg 6
 4026 Linz



Arge Total Quality

geprüft



Total Quality für das Bauen

Die Planungsdaten der Reihenhausanlage Hamoder IV/3 wurden zum Zeitpunkt der Ausschreibung entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Nutzerkomfort, Kosten und Umweltpformance. Jene Kriterien, die für Sie als Nutzer besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist dem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind im Internet unter der Adresse www.argeTQ.at abrufbar.

Die Arbeitsgemeinschaft TotalQuality (argeTQ) besteht mit der Kanzlei Dr. Bruck, dem Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie und dem Österreichischen Ökologie Institut aus drei Partnern, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

Leistungen der argeTQ

Im Rahmen einer Besprechung mit dem Auftraggeber (Bauträger) und den Planern (Architekt, Haustechnik, Bauphysik, usw.) wird festgelegt, welche Nachweise (in Summe etwa 50 Einzelnachweise) von welchem Planer bzw. vom Bauträger selbst zu erstellen und an die argeTQ weiterzuleiten sind. Einzelne Nachweise werden gegebenenfalls auch von der argeTQ erstellt. Die Nachweise können Ergebnisse von Berechnungen sein (z.B. des Heizwärmebedarfs nach ÖN EN 832) oder Angaben des Bauträgers (z.B. Verzicht auf PVC bei Bodenbelägen). Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Planungsdatensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht.

Das Zertifikat "Planung" gibt den Planungsstand zum Zeitpunkt der Ausschreibung wieder. Änderungen bei der Errichtung sind möglich und werden - soweit sie TQ-Kriterien betreffen - im Zertifikat "Errichtung" erfasst und dargestellt.

Hamoder IV/3
Ubellstraße 8-30
4020 Linz



© 2003
ARGE Total Quality

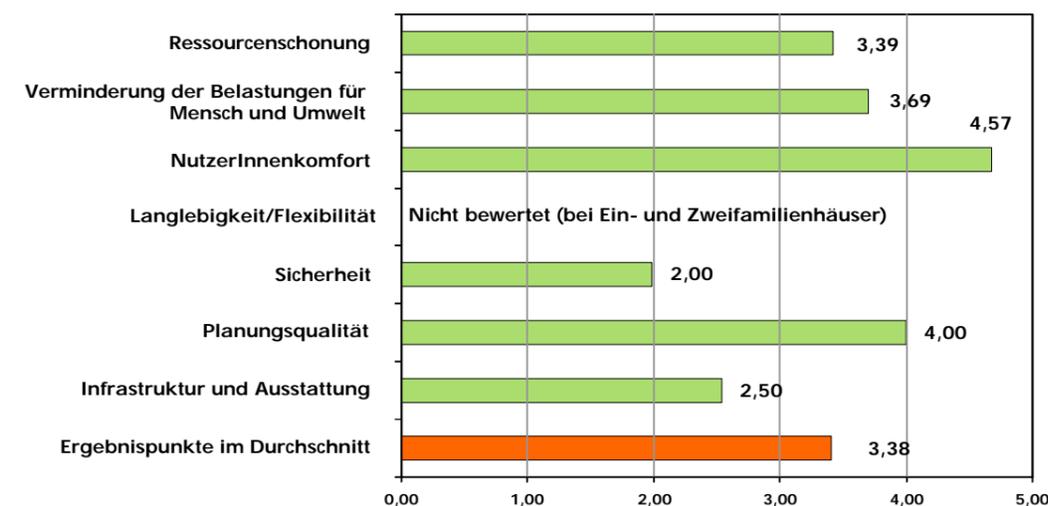
geprüft



Das Bewertungsergebnis in kurzer Form - PLANUNG

Der Bauträger "WOHNUNGSANLAGEN GESELLSCHAFT.m.b.H. (WAG)", Linz errichtet in Linz-Binderlichl eine Passivhaus-Reihenhausanlage, wobei zwei Haustypen realisiert werden (Typ A: voraussichtlich 4 Objekte, Typ B-Längstyp: voraussichtlich 8 Objekte im Endausbaustadium). Jeweils zwei Objekte werden gekoppelt, um einen kompakten Baukörper zu erzielen. Die Gebäudeanordnung folgt dem geschwungenen Verlauf der Ubellstraße und ergibt eine Süd-Ost-Ausrichtung entlang der markanten Geländekante. Die Gebäude werden in Ziegel-Zweischalenmauerwerkbauweise hochwärmegedämmt ausgeführt. Die erdgeschoßigen Wohnräume erhalten zur Optimierung der passiven Solargewinne große Verglasungsflächen nach Süden bzw. Südosten. Die Abdeckung des sehr niedrigen Heizwärmebedarfs erfolgt primär über kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung kombiniert mit einem Erdreichwärmetauscher zur Luftvorerwärmung, der Restenergiebedarf wird über eine Kleinstwärmepumpe sowie Elektrodirektheizung in Bad/WC und Wohnzimmer abgedeckt. Im Sommer ist eine Kühlung der eingebrachten Außenluft möglich. Sonnenkollektoren auf den Dach- bzw. Vordachflächen dienen der Warmwasserbereitung. Die Gebäude weisen in nahezu allen relevanten Punkten einen hohen Wohnkomfort auf.

Im Folgenden ist das Gesamtergebnis der TQ-Bewertung wiedergegeben, auf der Rückseite finden Sie eine Auswahl von Kriterien mit besonderer Relevanz für Bewohner und Nutzer. Die Bewertungsergebnisse beziehen sich auf die Planung. Die Überprüfung am gebauten Objekt erfolgt in einem separaten Zertifikat.



Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.