



TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

Kriterium	TQ-Bewertung Passivhaus MELONE									
	(beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)									
	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+5		
Anbindung an die Infrastruktur	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Heizwärmebedarf	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Schonung der Trinkwasser-Ressourcen	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Reduktion der Belastungen durch Baustoffe	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Qualität der Innenraumluft	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Behaglichkeit	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Tageslicht	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Ausstattung Wohnungen und Wohnanlage	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Flexibilität der Konstruktion	□	□		■	■	■	■	■	■	■
Barrierefreiheit	□	□		■	■	■	■	■	■	■

Gebäudezertifikat

total quality

Dreherstraße Passivhaus Melone



Bauherr: BUWOG - Bauen und Wohnen GesmbH



TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

Kriterium	TQ-Bewertung Passivhaus MELONE										
	(beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)										
	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+5			
Anbindung an die Infrastruktur	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Bewertet werden Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs und die fussläufige Erreichbarkeit des Bauwerks.
Heizwärmebedarf	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Je geringer der Heizwärmebedarf, desto besser die Bewertung und desto geringer die Heizkosten. Das Objekt erreicht als Passivhaus Bestwerte in dieser Kategorie.
Schonung der Trinkwasser-Ressourcen	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Wassersparende Installationen sparen Trinkwasser und Betriebskosten.
Reduktion der Belastungen durch Baustoffe	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Hier wird die Baustoffwahl und die damit verbundenen Umweltbelastungen beurteilt. Es wurde gezielt versucht, im Innenausbau ökologisch unbedenkliche Materialien zu verwenden.
Qualität der Innenraumluft	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Aufgrund der Ausführung des Objektes in Passivhausstandard, erfolgt eine kontrollierte Be- und Entlüftung und somit eine hohe Qualität der Innenraumluft.
Behaglichkeit	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Das Objekt entspricht sowohl im Sommer als im Winter höchsten Anforderungen im Bereich der möglichen Temperaturentwicklung als wichtiges Kriterium der Behaglichkeit.
Tageslicht	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Die Tageslichtbewertung basiert auf dem ermittelten Tageslichtquotienten in den Aufenthaltsräumen. Das Objekt entspricht hier hohen Anforderungen.
Ausstattung Wohnungen und Wohnanlage	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Aufgrund der großzügigen Ausstattung der Wohnungen mit eigenen Loggien, Terrassen oder Mietergärten erreicht das Gebäude in der Kategorie "Wohnungsausstattung" überdurchschnittliche Werte.
Flexibilität der Konstruktion	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Aufgrund der Grundkonstruktion mit leicht austauschbaren Subsystemen und ausreichender Kapazität an Leerverrohrungen kann auf Nutzungsänderungen flexibel reagiert werden.
Barrierefreiheit	□	□		■	■	■	■	■	■	■	Das Objekt erfüllt die Bedingungen der Barrierefreiheit. Rund 25 Prozent der vorhandenen Wohnungen besitzen bereits kombinierte Nasszellen mit einem Wendekreis von mind. 1,5 Meter Durchmesser. Weitere 45 Prozent können bei Bedarf auf dieses hohe Niveau mit vertretbarem Aufwand umgebaut werden.

Dreherstraße Passivhaus Melone



Bauherr: BUWOG - Bauen und Wohnen GesmbH



Total Quality für das Bauen

Die Planungs- und Errichtungsqualität der Wohnhausanlage Dreherstraße - Passivhaus Melone in Wien Simmering wurde entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Komfort für die Nutzerinnen und Nutzer, Kosten und Umweltperformance. Jene Kriterien, die für Sie als Nutzerin oder Nutzer besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist einem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind unter der Web-Adresse www.argeTQ.at abrufbar.

Die Arbeitsgemeinschaft Total Quality (argeTQ) besteht mit dem Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie und dem Österreichischen Ökologie Institut aus zwei Institutionen, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

Leistungen der argeTQ

Die gegenständliche TQ-Prüfung wurde im Rahmen einer umfassenden Begleituntersuchung von Demonstrationsbauten der Programmlinie "Haus der Zukunft" des Forschungsprogramms "Nachhaltig Wirtschaften" durchgeführt. Nähere Informationen zu den Ergebnissen dieser Untersuchungen erhalten Sie unter www.HAUSderZukunft.at.

Die Überprüfung der Qualitätsnachweise für die TQ-Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Planungsunterlagen, der umfassend vorhandenen Dokumentation des Bauvorhabens und seiner Realisierungsschritte sowie einzelner Nacherhebungen vor Ort.

Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen und Angaben findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Datensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht. Im Rahmen dieser Prüfung wurde auf die ansonst obligatorische Lärmmessung im Objekt verzichtet.

**WOHNHAUSANLAGE DREHERSTRASSE
PASSIVHAUS MELONE
1110 Wien**



© 2008
ARGE Total Quality

geprüft



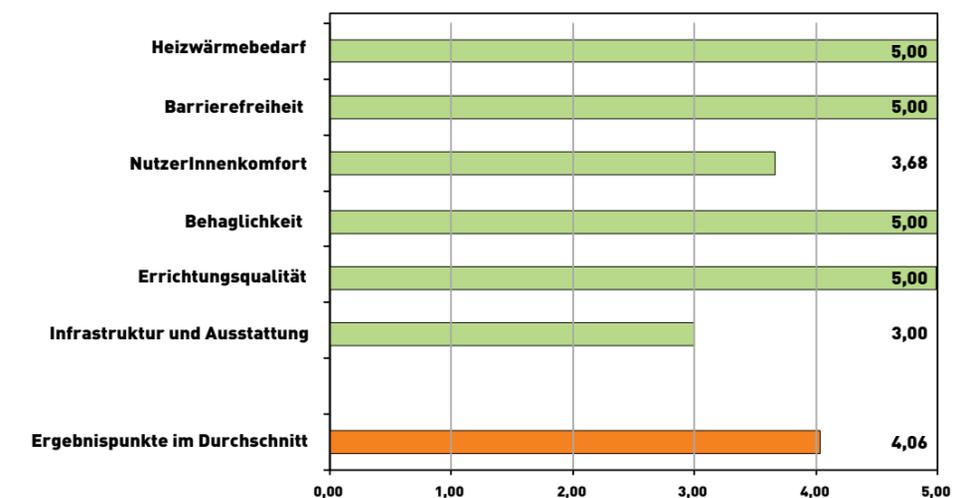
Das Bewertungsergebnis in kurzer Form

Das Passivwohnhaus „Melone“ in Wien Simmering ist Teil einer vom Bauträger BUWOG errichteten Wohnhausanlage mit dem Titel „Wohnen im Obstgarten“. Die Gesamtanlage besteht aus vier Niedrigenergiehäusern und einem Passivhaus, welche durch ihre unterschiedlichen, tropfenförmigen Konturen an Obst oder Gemüse erinnern. Eine großzügig gestaltete Freiraumanlage stellt die Verbindung zwischen den Gebäuden und der umgebenden Bebauung her.

Das Passivhaus „Melone“ wurde in Massivbauweise errichtet. Die tropfenförmige Grundrissgestaltung minimiert das Gebäudevolumen gegen Norden und erweitert die Oberfläche Richtung Süden, Osten und Westen. So entsteht eine kompakte, energieeffiziente Gebäudeform, die keine reinen Nordwohnungen erzwingt und gleichzeitig eine Reduktion der Dämmschicht um bis zu einem Drittel erlaubt. Das fünfgeschossige Passivhaus besitzt ein natürlich belichtetes Stiegenhaus und allen Wohnungen sind entweder Mietergärten, Loggien oder Dachterrassen zugeordnet.

Die kontrollierten Be- und Entlüftung der Wohnungen erfolgt mittels einer zentralen Lüftungsanlage mit Außenluftfilterung, Stützventilatoren für Zu- und Abluft sowie einer hoch effizienten Wärmerückgewinnungsanlage. Die Versorgung der Restwärme und vor allem die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Fernwärme.

Das Gebäude ist ein gutes Beispiel für intelligente und energieeffiziente Planung und ermöglicht somit den Einsatz der Passivhaustechnologie im geförderten Wohnbau. Im Rahmen der TQ - Bewertung erreicht das Projekt aus den hier umrissenen Gründen in den zahlreichen Bewertungskategorien Bestwerte.



Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.

Gebäudezertifikat

total quality

DREHERSTRASSE PASSIVHAUS MELONE



Bauherr: BUWOG - Bauen und Wohnen GesmbH

Tabellenteil



2008