TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

TQ-Bewertung Niedrigenergiehaus MANGO

(beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)

Kriterium	-2 -1 0 +1 +2 +3 +4 +5	
Anbindung an die Infrastruktur	☐☐ ■■□□□	Bewertet werden Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs und die fussläufige Erreichbarkeit des Bauwerks.
Heizwärmebedarf	☐☐ ■■■□□	Je geringer der Heizwärmebedarf, desto besser die Bewertung und desto geringer die Heizkosten. Das Objekt erreicht als Niedrigenergiehaus überdurchschnittliche Werte in dieser Kategorie.
Schonung der Trinkwasser-Ressourcen	☐☐ ■■■■□	Wassersparende Installationen sparen Trinkwasser und Betriebskosten.
Reduktion der Belastungen durch Baustoffe	☐☐ ■■■□□	Hier wird die Baustoffwahl und die damit verbundenen Umweltbelastungen beurteilt, Es wurde gezielt versucht, im Innenausbau ökologisch unbedenkliche Materialien zu verwenden.
Qualität der Innenraumluft	☐☐ ■■■■□	Das Objekt verfügt über ein Lüftungskonzept und wird natürlich be- und entlüftet.
Behaglichkeit	☐☐ ■■■■■	Das Objekt entspricht sowohl im Sommer als im Winter höchsten Anforderungen im Bereich der möglichen Temperaturentwicklung als wichtiges Kriterium der Behaglichkeit.
Tageslicht	☐☐ ■■■■□	Die Tageslichtbewertung basiert auf dem ermittelten Tageslichtquotienten in den Aufenthaltsräumen. Das Objekt entspricht hier hohen Anforderungen.
Ausstattung Wohnungen und Wohnanlage	☐☐ ■■■■□	Aufgrund der großzügigen Ausstattung der Wohnungen mit eigenen Loggien, Terrassen oder Mietergärten erreicht das Gebäude in der Kategorie "Wohnungsausstattung" überdurchschnittliche Werte.
Flexibilität der Konstruktion	☐☐ ■■■■□	Aufgrund der Grundkonstrukion mit leicht austauschbaren Subsytemen und ausreichender Kapazität an Leerverrohrungen kann auf Nutzungsänderungen flexibel reagiert werden.
Barrierefreiheit	☐☐ ■■■■■	Das Objekt erfühlt die Bedingungen der Barrierefreiheit. Rund 25 Prozent der vorhandenen Wohnungen besitzen bereits kombinierte Nasszellen mit einem Wendekreis von mind. 1,5 Meter Durchmesser. Weitere 45 Prozent können bei Bedarf auf dieses hohe Niveau mit vertretbarem Aufwand umgebaut werden.

Gebäudezertifikat

total quality

Dreherstraße Niedrigenergiehaus Mango

Bauherr: BUWOG - Bauen und Wohnen GesmbH

ARGE TQ Arge Total Quality

geprüft 2008

TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

TQ-Bewertung Niedrigenergiehaus MANGO

(beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)

Kriterium	-2 -1 0 +1 +2 +3 +4 +5	
Anbindung an die Infrastruktur	☐☐ ■■☐☐☐	Bewertet werden Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs und die fussläufige Erreichbarkeit des Bauwerks.
Heizwärmebedarf	☐☐ ■■■☐☐	Je geringer der Heizwärmebedarf, desto besser die Bewertung und desto geringer die Heizkosten. Das Objekt erreicht als Niedrigenergiehaus überdurchschnittliche Werte in dieser Kategorie.
Schonung der Trinkwasser-Ressourcen	☐☐ ■■■■☐	Wassersparende Installationen sparen Trinkwasser und Betriebskosten.
Reduktion der Belastungen durch Baustoffe	☐☐ ■■■☐☐	Hier wird die Baustoffwahl und die damit verbundenen Umweltbelastungen beurteilt, Es wurde gezielt versucht, im Innenausbau ökologisch unbedenkliche Materialien zu verwenden.
Qualität der Innenraumluft	☐☐ ■■■■☐	Das Objekt verfügt über ein Lüftungskonzept und wird natürlich be- und entlüftet.
Behaglichkeit	☐☐ ■■■■■	Das Objekt entspricht sowohl im Sommer als im Winter höchsten Anforderungen im Bereich der möglichen Temperaturentwicklung als wichtiges Kriterium der Behaglichkeit.
Tageslicht	☐☐ ■■■■☐	Die Tageslichtbewertung basiert auf dem ermittelten Tageslichtquotienten in den Aufenthaltsräumen. Das Objekt entspricht hier hohen Anforderungen.
Ausstattung Wohnungen und Wohnanlage	☐☐ ■■■■☐	Aufgrund der großzügigen Ausstattung der Wohnungen mit eigenen Loggien, Terrassen oder Mietergärten erreicht das Gebäude in der Kategorie "Wohnungsausstattung" überdurchschnittliche Werte.
Flexibilität der Konstruktion	☐☐ ■■■■☐	Aufgrund der Grundkonstrukion mit leicht austauschbaren Subsyetemen und ausreichender Kapazität an Leerverrohrungen kann auf Nutzungsänderungen flexibel reagiert werden.
Barrierefreiheit	☐☐ ■■■■■	Das Objekt erfühlt die Bedingungen der Barrierefreiheit. Rund 25 Prozent der vorhandenen Wohnungen besitzen bereits kombinierte Nasszellen mit einem Wendekreis von mind. 1,5 Meter Durchmesser. Weitere 45 Prozent können bei Bedarf auf dieses hohe Niveau mit vertretbarem Aufwand umgebaut werden.

Dreherstraße Niedrigenergiehaus Mango

Bauherr: BUWOG - Bauen und Wohnen GesmbH

2008

Total Quality für das Bauen

Die Planungs- und Errichtungsqualität der Wohnhausanlage Dreherstraße - NEH Mango in Wien Simmering wurde entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Komfort für die Nutzerinnen und Nutzer, Kosten und Umweltperformance. Jene Kriterien, die für Sie als Nutzerin oder Nutzer besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist einem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind unter der Web-Adresse www.argeTQ.at abrufbar.
Die Arbeitsgemeinschaft Total Quality (argeTQ) besteht mit dem Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie und dem Österreichischen Ökologie Institut aus zwei Institutionen, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

Leistungen der argeTQ

Die gegenständliche TQ-Prüfung wurde im Rahmen einer umfassenden Begleituntersuchung von Demonstrationsbauten der Programmlinie "Haus der Zukunft" des Forschungsprogramms "Nachhaltig Wirtschaften" durchgeführt. Nähere Informationen zu den Ergebnissen dieser Untersuchungen erhalten Sie unter www.HAUSderZukunft.at.
Die Überprüfung der Qualitätsnachweise für die TQ-Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Planungsunterlagen, der umfassend vorhandenen Dokumentation des Bauvorhabens und seiner Realisierungsschritte sowie einzelner Nacherhebungen vor ort.
Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen und Angaben findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Datensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht. Im Rahmen dieser Prüfung wurde auf die ansonst obligatorische Lärmmessung im Objekt verzichtet.

WOHNHAUSANLAGE DREHERSTRASSE
NIEDRIGENERGIEHAUS MANGO
1110 Wien

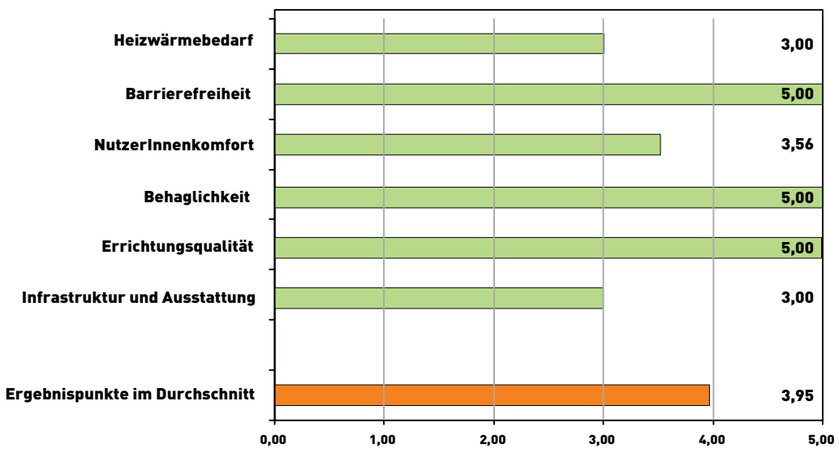
ARGE TQ geprüft

© 2008
ARGE Total Quality

Das Bewertungsergebnis in kurzer Form

Das Niedrigenergiehaus „Mango" in Wien Simmering ist Teil einer vom Bauträger BUWOG errichteten Wohnhausanlage mit dem Titel „Wohnen im Obstgarten". Die Gesamtanlage besteht aus vier Niedrigenergiehäusern und einem Passivhaus, welche durch ihre unterschiedlichen, tropfenförmigen Konturen an Obst oder Gemüse erinnern. Eine großzügig gestaltete Freiraumanlage stellt die Verbindung zwischen den Gebäuden und der umgebenden Bebauung her.

Das Haus „Mango" wurde in Massivbauweise errichtet. Die tropfenförmige Grundrissgestaltung minimiert das Gebäudevolumen gegen Norden und erweitert die Oberfläche Richtung Süden, Osten und Westen. So entsteht eine kompakte, energieeffiziente Gebäudeform, die keine reinen Nordwohnungen erzwingt. Das fünfgeschossige Niedrigenergiehaus besitzt ein natürlich belichtetes Stiegenhaus und allen Wohnungen sind entweder Mietergärten, Loggien oder Dachterrassen zugeordnet.
Der Luftaustausch erfolgt natürlich über Fensterlüftung. Der Heiz- und Warmwasserwärmebedarf wird mittels Fernwärme abgedeckt.
Das Gebäude ist ein gutes Beispiel für intelligente und energieeffiziente Planung im geförderten Wohnbau. Im Rahmen der TQ – Bewertung erreicht das Projekt aus den hier umrissenen Gründen in den zahlreichen Bewertungskategorien Bestwerte.



Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.

Gebäudezertifikat

total quality

DREHERSTRASSE NEH MANGO

BUWOG
glücklich wohnen

Bauherr: BUWOG - Bauen und Wohnen GesmbH

Tabellenteil

ARGE TQ
Arge Total Quality

geprüft
2008