



## TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

Kriterium	TQ-Bewertung INKL.WOHNEN Sandgrubenweg (beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)									
	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+5		
Anbindung an die Infrastruktur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Bewertet werden Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs und die Erreichbarkeit des Bauwerks. Es entspricht in diesem Zusammenhang hohen Ansprüchen.					
Heizwärmebedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Je geringer der Heizwärmebedarf, desto besser die Bewertung und desto geringer die Heizkosten. Das Objekt erreicht bessere Werte als der Baustandard.
Schonung der Trinkwasser-Ressourcen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wassersparende Installationen und Einzelverbrauchszählung sparen Trinkwasser und Betriebskosten.
Reduktion der Belastungen durch Baustoffe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hier wird die Baustoffwahl und die damit verbundenen Umweltbelastungen beurteilt. Im Gebäude wurde mit Holz in den Außenwänden ein positiver Beitrag geleistet; gleichzeitig wurde gezielt versucht, auch im Innenausbau ökologisch unbedenkliche Materialien zu verwenden.
Qualität der Innenraumluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geprüft werden die Lüftungsmöglichkeiten sowie das Vorhandensein eines Konzepts zur Vermeidung von Luftschadstoffen. Positiv wird die Möglichkeit zur Querlüftung der Wohnungen bewertet; eine unabhängige Lüftungsanlage wurde nicht als Standard realisiert.
Behaglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Das Objekt entspricht sowohl im Sommer als im Winter hohen Anforderungen im Bereich der möglichen Temperaturentwicklung als wichtiges Kriterium der Behaglichkeit.					
Tageslicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die Tageslichtbewertung basiert auf dem ermittelten Tageslichtquotienten in den Aufenthaltsräumen. Das Objekt entspricht hier hohen Anforderungen.				
Sonne im Dezember	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Anhaltspunkt der Bewertung ist die Anzahl der Sonnenstunden am kürzesten Wintertag. Eine Bewertung mit 5 Punkten garantiert mindestens 1,5 Sonnenstunden pro Tag in den Aufenthaltsräumen.					
Schallschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Die Bewertung beruht auf den Berechnungen bauphysikalischer Methoden, welche auf Basis von Kontrollmessungen nach Fertigstellung mit Stichproben überprüft wurden. Demnach wird hoher Schallschutz gewährleistet.					
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Dieses Objekt entspricht im Bereich Barrierefreiheit hochwertigen Ansprüchen.					

Gebäudezertifikat

total quality

# INKL.WOHNEN SANDGRUBENWEG



Bauherr: Rhomberg Bau GmbH



Arge Total Quality

geprüft

2007



## Total Quality für das Bauen

Die Planungs- und Errichtungsqualität des Wohnobjekts "INKL.WOHNEN Sandgrubenweg" in Bregenz wurde entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Komfort für die Nutzerinnen und Nutzer, Kosten und Umweltperformance. Jene Kriterien, die für Sie als Nutzerin oder Nutzer besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist einem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind im Internet unter der Adresse [www.argeTQ.at](http://www.argeTQ.at) abrufbar.

Die Arbeitsgemeinschaft Total Quality (argeTQ) besteht mit der Kanzlei Dr. Bruck, dem Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie und dem Österreichischen Ökologie Institut aus drei Partnern, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

### Leistungen der argeTQ

Die gegenständliche TQ-Prüfung wurde im Rahmen einer umfassenden Begleituntersuchung von Demonstrationsbauten der Programmlinie "Haus der Zukunft" des Forschungsprogramms "Nachhaltig Wirtschaften" durchgeführt. Nähere Informationen zu den Ergebnissen dieser Untersuchungen erhalten Sie im Internet unter [www.HAUSderZukunft.at](http://www.HAUSderZukunft.at).

Die Überprüfung der Qualitätsnachweise für die TQ-Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Planungsunterlagen, der umfassend vorhandenen Dokumentation des Bauvorhabens und seiner Realisierungsschritte sowie einzelner Nacherhebungen und Messungen vor ort.

Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen und Angaben findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Datensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht.

**INKL.WOHNEN**  
Sandgrubenweg  
6900 Bregenz



© 2007  
ARGE Total Quality

**geprüft**



## Das Bewertungsergebnis in kurzer Form

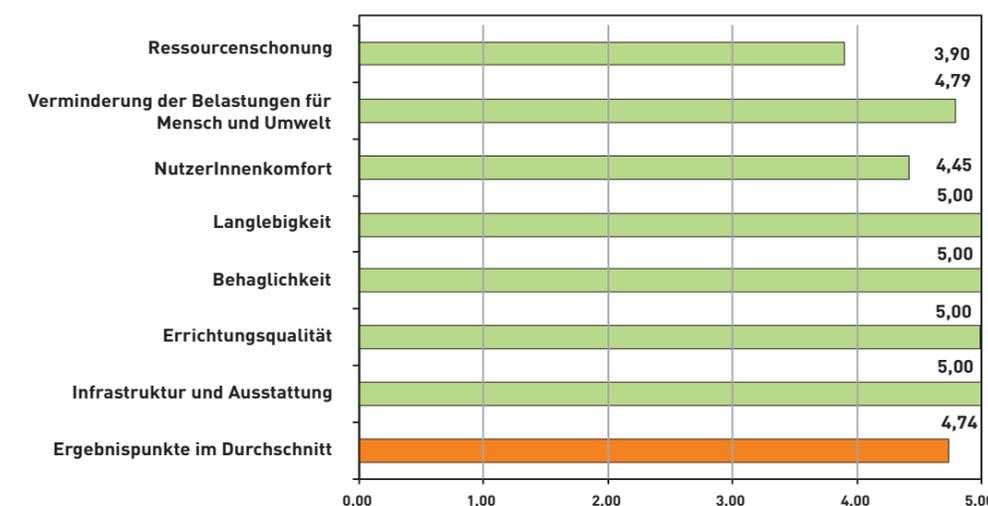
Das Wohngebäude "INKL.WOHNEN Sandgrubenweg" kann als aufgrund seiner konsequenten Orientierung an modernen Wohnbedürfnissen als besonders innovatives Gebäude bezeichnet werden.

Der Einsatz nachwachsender Rohstoffe wie Holz bei den Außenwänden und zum Teil auch im Innenausbau trägt zu vergleichsweise geringen Umweltbelastungen durch die verwendeten Baustoffe bei.

Das Wohngebäude weist mit (errechneten) 32,5 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr einen niedrigen Heizwärmebedarf auf, wenngleich es nicht in Passivhausqualität errichtet wurde. Gleichzeitig wurde im Sinne des Klimaschutzes eine auf Basis nachwachsender Rohstoffe Energiebereitstellung realisiert: Diese Maßnahme ist als positiver Beitrag für den Klimaschutz zu sehen. Attraktive Lichtverhältnisse in den Wohnräumlichkeiten kommen den NutzerInnen direkt zugute und sind ebenso ein Beitrag zu erhöhter Energieeffizienz.

Die Anbindung an hochwertige Infrastrukturen des täglichen Bedarfs, die umfassende Ausstattung mit großen Loggien von allen Wohnungen und die gezielte Förderung von alternativen Verkehrsmitteln sind ebenso vorteilhaft für die Bewohnerinnen und Bewohner wie die begleitende Beteiligung während der Planung und auch nach Fertigstellung der Anlage.

Im Rahmen der TQ-Bewertung erreicht das Objekt aus den hier kurz dargestellten Gründen in nahezu allen nutzungsbezogenen Bewertungskategorien Bestwerte.



Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.