

AKTIV KLIMAHaus WOHNANLAGE GRAZ - ZENTRUM REININGHAUS SÜD

Allgemeine Projektbeschreibung

Direkt an der Peter-Rosegger-Straße im Herzen von Graz in unverbaubarer Süd-West-Lage entsteht diese Wohnanlage mit 12 Häusern zu je 6 bis 20 Wohneinheiten (Siegerprojekt des Architekturbüros Nussmüller Architekten ZT GmbH in Graz).

Gesamt werden 143 Wohneinheiten auf einem Grundareal von ca. 17.000 m² errichtet, wobei bei allen Häusern ein begrünter Innenbereich sowie Gemeinschaftsgärten, Obstgärten usw. angelegt werden.

Die Situierung der 12 Gebäude, der Tiefgaragenplätze, Kellerabteile, Allgemeinräume, Allgemeinflächen, des Kinderspielplatzes und der Außenflächen am Bauplatz sind in den beiliegenden Planunterlagen ersichtlich.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Büros und Dienstleister, Geschäfte, ein Lebensmittelgeschäft und ein Zentrum für Betreutes Wohnen.

Dieses Bauvorhaben soll mit Wohnbauförderungsmitteln (Wohnbauschek) des Landes Steiermark errichtet werden.

Die Einmaligkeit des Projektes ist gekennzeichnet durch:

Die mehrgeschoßigen Wohnbauten werden als Passivhäuser in Holz-Lehm-Bauweise ausgeführt.

Die Energieversorgung für Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Erdwärme (Tiefengründungen).

Zusätzlich wird Photovoltaik für die Stromerzeugung eingesetzt.

Für die zukünftigen Wohnungseigentümer sollen Elektroautos zu einem moderaten Preis zur Verfügung stehen, wodurch auf die Anschaffung eines Zweitautos verzichtet werden kann.

Dieses Gesamtpaket an innovativen Maßnahmen führt zu einer Wertsteigerung der Immobilien des Zentrums Reininghaus Süd und zu einer neuen urbanen Wohnqualität in Graz.