

Passivhaus EBS Solarcity Pichling



Architektur: Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH
Konsulent: Technisches Büro Hofbauer, Wien
Haustechnik: Ing. Boyer, Linz



Total Quality für das Bauen

Die Planungs- und Errichtungseigenschaften des Passivwohnhauses der EBS in der Solarcity Linz-Pichling wurden entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Komfort für die NutzerInnen, Kosten und Umweltperformance. Jene Kriterien, die für Sie als NutzerInnen besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist dem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind im Internet unter der Adresse www.argeTQ.at abrufbar.

Die Arbeitsgemeinschaft Total Quality (argeTQ) besteht mit der Kanzlei Dr. Bruck, dem Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie und dem Österreichischen Ökologie Institut aus drei Partnern, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

Leistungen der argeTQ

Die gegenständliche TQ-Prüfung wurde im Rahmen einer umfassenden Begleituntersuchung von Demonstrationsbauten der Programmlinie "Haus der Zukunft" des Forschungsprogramms "Nachhaltig Wirtschaften" durchgeführt. Neben der TQ-Bewertung wurde dabei eine umfassende Prüfung des energetischen Verhaltens des Gebäudes und eine begleitende Erhebung der Nutzerakzeptanz erstellt. Nähere Informationen zu den Ergebnissen dieser Untersuchungen erhalten Sie im Internet unter www.HausderZukunft.at. Die Überprüfung der Qualitätsnachweise für die TQ-Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Planungsunterlagen, der umfassend vorhandenen Dokumentation des Bauvorhabens und seiner Realisierungsschritte sowie einzelner Nacherhebungen vor Ort. Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Planungsdatensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht. Im Rahmen dieser Prüfung wurde auf die ansonst vorgesehene Lärmmessung im Objekt verzichtet.

Passivwohnhaus EBS Solarcity
Andromeda-Straße 120
4030 Linz - Pichling



geprüft

© 2006
ARGE Total Quality

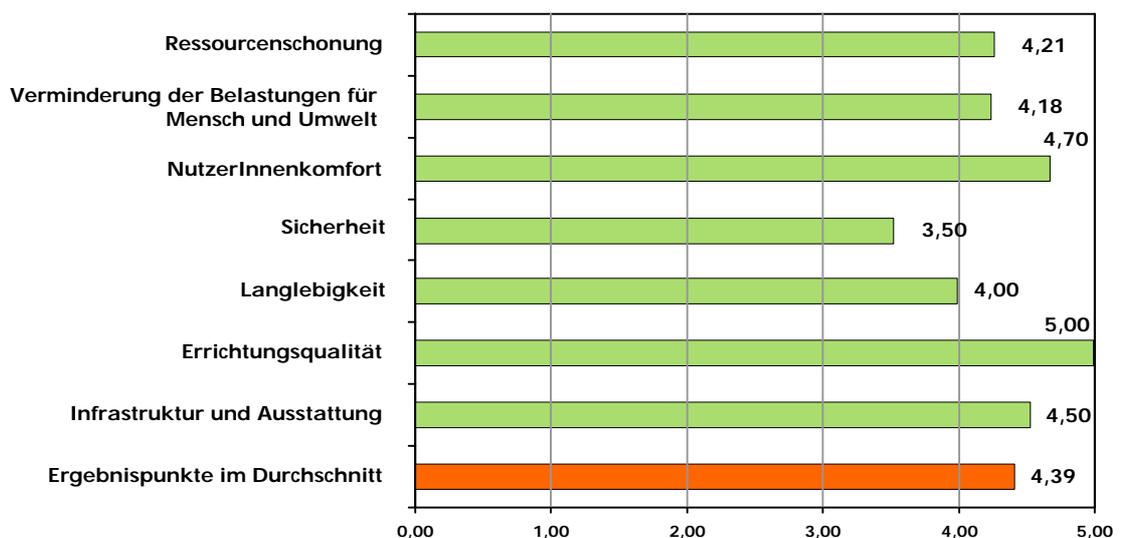
Das Bewertungsergebnis in kurzer Form

Das Projekt ist Teil einer Reihenhauswohnanlage der EBS in der Solarcity in Linz-Pichling. In allen Gebäuden wurden anspruchsvolle energetische Standards angestrebt, das bewertete Objekt entspricht als einziges den Passivhauskriterien und besticht deshalb in energetischer Hinsicht in herausragender Weise. Niedrigste Energieverbräuche, extrem anspruchsvolle Behaglichkeitskriterien und entsprechende technische Ausstattung (kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung) führen zu positiven Rahmenbedingungen für niedrige Betriebskosten.

Die Bereitstellung des Warmwassers wird über eine Solaranlage am Dach mit hohem Wirkungsgrad unterstützt, welche auch ganzjährig die gesamte Heizungsanlage speist.

Neben diesen energetischen Qualitätskriterien profitiert die Wohnanlage auch sehr von den Ausstattungskriterien am Standort Linz-Pichling: Die Nähe zu hochwertigen Infrastruktureinrichtungen, großzügigen Freizeitangeboten und dem Dienstleistungszentrum der Solarcity: Hinsichtlich der Ausstattungskriterien erreicht die Wohnanlage somit hohe Qualität, die sonst nur in städtischen Lagen anzutreffen ist.

Insgesamt kann somit von einer hochwertigen Reihenhausanlage mit extremer Energieeffizienz ausgegangen werden.



Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.



TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

Kriterium

TQ-Bewertung Passivhaus EBS Solarcity Pichling

(beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)

| | -2 | -1 | 0 | +1 | +2 | +3 | +4 | +5 | |
|--|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Anbindung an die Infrastruktur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Bewertet werden Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs und die Nähe zu vergleichbaren Versorgungseinrichtungen. |
| Heizwärmebedarf | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Je geringer der Heizwärmebedarf, desto besser die Bewertung und desto geringer die Heizkosten. Als Passivhaus erreicht das Gebäude hier bestmögliche Werte. |
| Schonung der Trinkwasserressourcen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Regenwassernutzung, wassersparende Installationen und Einzelverbrauchs-zählung sparen Trinkwasser und Betriebskosten. Das Gebäude erfüllt alle Erwartungen. |
| Reduktion der Belastungen durch Baustoffe | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Hier werden die Baustoffwahl und die damit verbundenen Umweltbelastungen beurteilt. Das Gebäude besticht durch gezielte Vermeidung von ausgewählten bedenklichen Baustoffen, Anstrichen und Klebern. |
| Qualität der Innenraumluft | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Geprüft werden die Lüftungsmöglichkeiten sowie das Vorhandensein eines Konzepts zur Vermeidung von Luftschadstoffen. Als Passivhaus erfüllt das Objekt höchste Ansprüche. |
| Behaglichkeit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Als Passivhaus erfüllt das Gebäude sämtliche Behaglichkeitskriterien im höchstem Ausmaß. Im Winter wird das Temperaturgefälle zwischen Wand-/Fensteroberfläche und Raumluft geprüft. Aufgrund ausreichender Speichermassen erreicht das Gebäude auch im Sommer beste Werte. |
| Tageslicht | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Die Tageslichtbewertung basiert auf dem ermittelten Tageslichtquotienten in den Wohnräumen. Die Südorientierung des Gebäudes führt zu ausgezeichneten Ergebnissen. |
| Sonne im Dezember | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Anhaltspunkt der Bewertung ist die Anzahl der Sonnenstunden am kürzesten Wintertag. Eine Bewertung mit 5 Punkten garantiert mindestens 1,5 Sonnenstunden pro Tag in den Wohnräumen. |
| Schallschutz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Die Bewertung beruht auf den Rechenergebnissen bauphysikalischer Berechnungsmethoden. Demnach wird hoher Schallschutz gewährleistet. |
| Barrierefreiheit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Barrierefreiheit wurde in der Reihenhausanlage nur teilweise berücksichtigt. Die zweigeschossigen Wohneinheiten sind nur bedingt barrierefrei. |
| Ausstattung des Objekts | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Die Ausstattung der Wohnungen (z.B. Parkettböden, eigener Garten) und der Wohnanlage (Nähe zu Freizeiteinrichtungen) entspricht höchsten Anforderungen und erhält deshalb beste Bewertungen. |