ÖGNB Ë Österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen Allgemeine Geschäftsbedingungen im Folgenden AGB (Ausgabe Juni/2011)

§1 Geltungsbereich

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln die Nutzung der Website www.oegnb.net, welche von der ÖGNB - Österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (im Folgenden: ÖGNB) betrieben wird und die sonstigen Rechte und Pflichten zwischen dem/der Nutzerln (gem. § 2) und der ÖGNB. Mit dem Besuch der Internetseite unterwirft sich der/die Nutzerln diesen Bedingungen in der jeweils geltenden Fassung. Hat der/die Nutzerln eigene Allgemeine Geschäftsbedingungen, die den nachstehenden AGB widersprechen, gelten erstere als nicht vereinbart und wird diesen ausdrücklich widersprochen.

§2 NutzerIn

Im Sinne der Bedingungen ist NutzerIn, wer die Website www.oegnb.net betritt, um Informationen und Leistungen jeglicher Art zu beziehen, oder Inhalte auf die Website <u>www.oegnb.net</u> zu stellen.

Die Website www.oegnb.net ist für den/die Nutzerln ein kostenloser Informations- und Abwicklungsdienst. Ein Anspruch auf Erbringung unentgeltlicher Dienste besteht daraus jedoch nicht. Die ÖGNB ist berechtigt, die Dienste nach vorheriger Ankündigung jederzeit entgeltlich zu erbringen. Der/die Nutzerln ist zur Inanspruchnahme der Dienste der ÖGNB jeweils auf eigene Gefahr und Kosten berechtigt. Der/die Nutzerln ist zudem verpflichtet, die Dienste nur unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen in Anspruch zu nehmen und insbesondere jegliche missbräuchliche Inanspruchnahme der Dienste zu unterlassen.

§3 Inhalt und Dienste

§ 3.1. Dienste der ÖGNB

Die ÖGNB hat das TQB-Tool entwickelt und stellt dieses und weitere Informationen (im Folgenden kurz sDienste%genannt) unentgeltlich auf www.oegnb.net zur Verfügung. Die ÖGNB bemüht sich, die von ihr verfassten Informationen sorgfältig und in hoher Qualität bereit zu stellen. Ein Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit besteht jedoch nicht.

Die Informationen auf der Website <u>www.oegnb.net</u> der ÖGNB stellen daher eine bloße Unterstützung für mögliche ökonomische, technische oder andere Entscheide dar. Der/die NutzerIn trifft alle Entscheidungen eigenverantwortlich.

§ 3.2. Inhalte Dritter

Auf der Website www.oegnb.net der ÖGNB werden auch Inhalte und Dienste von unabhängigen AnbieterInnen offeriert. Inhalte, die von Dritten dargeboten werden, gelten als nicht durch die ÖGNB veröffentlicht. Auf der Website www.oegnb.net finden sich Verweise auf externe Inhalte, die sogenannten "Links". Die ÖGNB hat keinerlei Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der verlinkten Seiten. Die ÖGNB stellt hierfür lediglich das Medium zur Verfügung. Solche Inhalte, die dem/der Nutzerln von Dritten zugänglich gemacht werden, sind Informationen des/der jeweiligen Urheberln, Autorln oder Verbreiterln und gelten nicht als solche der ÖGNB.

§ 3.3. Verantwortung der Nutzerln

Der/die NutzerIn ist zur Inanspruchnahme der Dienste der ÖGNB und der Inhalte Dritter jeweils auf eigene Gefahr und Kosten berechtigt und verpflichtet, nur geeignete technische Vorrichtungen, wie etwa entsprechende Computer, Modems etc. einzusetzen. Der/die NutzerIn ist zudem verpflichtet, die Dienste nur unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen in Anspruch zu nehmen und insbesondere jegliche missbräuchliche Inanspruchnahme der Dienste zu unterlassen.

§4 Haftungseinschränkung

§4.1. Keine Haftung für Inhalte oder Leistungen Dritter

Auf dem Internet-Portal werden auch Dienste (etwa Informationen) von Dritten vermittelt, erstellt oder sonst zur Verfügung gestellt. Dritte, die Inhalte auf die Website www.oegnb.net stellen, sind selbst zur Prüfung verpflichtet, dass ihre Aktivitäten weder gegen geltendes Recht, die guten Sitten oder Rechtsansprüche Dritter verstoßen. Die ÖGNB behält sich vor, derartige Inhalte oder Inhalte, die mit ihren Statuten nicht im Einklang sind, zu löschen. Diese Möglichkeit auf dem Internetportal Inhalte zu vermitteln, erstellen oder zur Verfügung zu stellen besteht bis auf Widerruf durch die ÖGNB. Die ÖGNB überprüft jedoch die Informationen von Inhalten, die von Nutzerlnnen, Auftraggeberlnnen, ÖGNB-Consultants oder von ÖGNB-Drittprüferlnnen auf die Website gestellt werden, nicht. Die ÖGNB haftet daher nicht für die Richtigkeit der von Dritten auf der Website www.oegnb.net dargestellten Inhalte. Diese Inhalte stellen keine Empfehlung oder Garantie hinsichtlich der darin angebotenen bzw. enthaltenen Dienste, insbesondere Informationen, sowie der allenfalls angebotenen Waren und Dienstleistungen dar. Sofern auf fremde Internetseiten direkt oder indirekt verwiesen wird, die außerhalb des Verantwortungsbereichs der ÖGNB liegen, haftet die ÖGNB daher nicht für auftretende Schäden jeder Art. Es wird keine Gewähr und/oder Haftung für den Inhalt solcher Websites übernommen.

Hiermit distanziert sich die ÖGNB von rechtswidrigen Inhalten auf Internetseiten, auf welche die ÖGNB verweist. Für darüber hinausgehende Inhalte und insbesondere Schäden, die aus Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der/die AnbieterIn der Seite. Diese Einschränkung gilt gleichermaßen für Fremdeinträge in einem allenfalls eingerichteten Diskussionsforum.

Die ÖGNB wird nach Tunlichkeit danach trachten, durch den Betrieb des Internet-Portals keine Rechte Dritter, insbesondere, aber nicht ausschließlich Urheber-, Verwertungs-, Marken- und sonstige Nutzungsrechte, zu verletzen. Die ÖGNB übernimmt jedoch keine Gewähr dafür, dass die von NutzerInnen in Anspruch genommenen Dienste (etwa Informationen) frei von Rechten Dritter, insbesondere, aber nicht ausschließlich von Urheber-, Verwertungs-, Marken- oder sonstigen Nutzungsrechten sind. Eine Haftung für allenfalls daraus resultierende Schäden ist ausgeschlossen.

Die ÖGNB übernimmt keine Haftung für Leistungen oder sonstige Tätigkeiten von ÖGNB-Consultants oder ÖGNB-DrittprüferInnen. Die genannten Personen sind keine Erfüllungsgehilfen der ÖGNB. Für den Fall, dass die ÖGNB dennoch wegen deren Handlungen/Unterlassungen zur Haftung herangezogen wird, verpflichtet sich der/die jeweilige ÖGNB-Consultant, ÖGNB-DrittprüferIn, der/die den Schaden verursacht hat, die ÖGNB schad- und klaglos zu halten. Die ÖGNB haftet auch nicht für Entgeltansprüche der ÖGNB-Consultants oder der ÖGNB-DrittprüferInnen gegenüber ihren jeweiligen AuftraggeberInnen.

§4.2. Haftungsausschluss betreffend die ÖGNB

Die von der ÖGNB auf der Website angebotenen Dienste, insbesondere das TQB-Tool, werden nicht für die individuellen Anforderungen und Bedürfnisse von Einzelpersonen, sondern für die Allgemeinheit erstellt. Die ÖGNB übernimmt keine Gewähr und/oder Haftung für die inhaltliche Richtigkeit, Aktualität, Fehlerfreiheit oder Vollständigkeit der angebotenen Dienste oder Inhalte (etwa von Informationen oder des TQB-Tools oder Dienste/Inhalte Dritter) sowie für eine bestimmte Verwend- oder Verwertbarkeit derselben. Die ÖGNB haftet nicht für Verluste oder Schäden, die dem/der Nutzerln dadurch entstehen können, dass er/sie auf eine Information/Dienst oder einen Inhalt vertraut oder sich darauf bezieht, die er/sie im Rahmen der Nutzung der von der ÖGNB bereitgestellten Website www.oegnb.net erhalten hat.

Eine Haftung der ÖGNB für Schäden der NutzerInnen aus jeglichem Rechtsgrund ist daher ausgeschlossen, es sei denn, der Schaden wurde durch die ÖGNB vorsätzlich verursacht. Gegenüber KonsumentInnen haftet die ÖGNB jedoch auch bei grob fahrlässiger Verursachung eines Schadens. Eine Haftung der ÖGNB für Vermögensschäden durch leichte Fahrlässigkeit ist jedenfalls ausgeschlossen.

Die ÖGNB haftet in keinem Fall für atypische und daher nicht vorhersehbare Folgeschäden. Die ÖGNB haftet ebenfalls nicht für Schäden, so weit der/die jeweilige Nutzerln deren Eintritt hätte verhindern können.

Die Veröffentlichung der Inhalte stellt keine Beratung dar. Die ÖGNB haftet auch dann nicht, wenn sie dem/der NutzerIn Ratschläge erteilt hat.

Die ÖGNB übernimmt . soweit sie die Nutzungsmöglichkeit von Website und TQB-Tool unentgeltlich zur Verfügung stellt . keine Haftung für Verzug, schuldhafte Nichterfüllung oder Gewährleistung, da diese die Entgeltlichkeit des Vertrages voraussetzen.

Die Haftung für Folgeschäden und entgangenen Gewinn, sowie der Ersatz von Sachschäden im Sinne des § 9 Produkthaftungsgesetzes sind ausgeschlossen.

§4.3. Verfügbarkeit der Website, Wartungen und technische Störungen

Die ÖGNB erteilt keine Zusagen oder Verpflichtungen bezüglich der Verfügbarkeit der Website www.oegnb.net oder des TQB-Tools.

Die ÖGNB behält sich das Recht vor, den Zugriff sowohl auf die Website, sowie auf das TQB-Tool oder die sonstigen Dienste jederzeit ohne Angabe von Gründen einzustellen, zu unterbrechen oder nicht mehr anzubieten. Daraus kann der/die Nutzerln keine Ansprüche ableiten.

Die ÖGNB haftet nicht für allfällige Unterbrechungen, Störungen, Verspätungen, Löschungen, Fehlübertragungen oder einen Speicherausfall im Zusammenhang mit der Inanspruchnahme von Diensten bzw. der Kommunikation mit den NutzerInnen. Die Verfügbarkeit der Website www.oegnb.net kann insbesondere durch Wartungsarbeiten, technische Störungen sowie Netzübertragungsfehler vom Systemrechner zum/zur NutzerIn vorübergehend unterbrochen werden. Die ÖGNB entschuldigt sich für solche Unterbrechungen.

Dem/der Nutzerln ist bekannt, dass die ÖGNB auf die Möglichkeit des Internetzugangs, die Übertragungsgeschwindigkeit sowie die Verfügbarkeit und Stabilität der Netzverbindungen und Zugänge keinen Einfluss hat.

§4.4. Fristen

Die Verjährungsfrist für Schadenersatzansprüche (sowie allenfalls bestehende Gewährleistungsansprüche) gegen die ÖGNB wird auf ein Jahr verkürzt.

§4.5. Beschränkung der Höhe der Haftung

Sowohl ÖGNB-DrittprüferInnen als auch ÖGNB-Consultants sind jeweils verpflichtet, Planungshaftpflichtversicherungen gem. § 6.1. und § 7.1. dieser AGB abzuschließen. Die Haftung nicht nur der DrittprüferInnen, sondern auch der ÖGNB wird der Höhe nach beschränkt mit der Versicherungssumme der jeweilig abgeschlossenen Planungshaftpflichtversicherung gem. §7.1. dieser AGB.

§5 ÖGNB-Gütesiegel

Die Ausstellung des ÖGNB-Gütesiegels beruht auf der Nutzung des elektronischen TQB-Tools und wird internetbasiert abgewickelt.

ÖGNB-Consultants können den/die NutzerIn bei der Gebäudeoptimierung und bei der Zusammenstellung der erforderlichen Informationen und Unterlagen unterstützen.

Die ÖGNB wird von dem/der AuftraggeberIn (des/der EigentümerIn oder den Nutzungsberechtigten des Gebäudes) entgeltlich mit der Zuteilung eines/einer ÖGNB-DrittprüferIn mittels Zufallsgenerator beauftragt. (Mustervertrag mit dem/der EigentümerIn als download-file verfügbar). Der ÖGNB wird die Vollmacht des/der AuftraggeberIn erteilt, den/die ÖGNB-DrittprüferInnen im Namen und auf Rechnung des/der AuftraggeberIn mit der Prüfung zu beauftragen. ÖGNB-DrittprüferInnen werden daher von der ÖGNB im Namen und auf Rechnung des/der AuftraggeberIn beauftragt, die Prüfung der mittels TQB-Tool gesammelten Informationen zu einem spezifischen Gebäude durchzuführen. Die ÖGNB-DrittprüferInnen erledigen die ihnen übertragenen Aufgaben völlig selbstständig und ohne Weisungen durch die ÖGNB. NutzerInnen haben jedoch das Recht, einzelne ÖGNB-DrittprüferInnen wegen Befangenheit abzulehnen. KonsumentInnen haben darüber hinaus das Recht, nach Nennung des/der ÖGNB-DrittprüferIn vom Vertrag zurückzutreten.

Diese Prüfung ist die Vorraussetzung für die Ausstellung des ÖGNB-Gütesiegels durch die ÖGNB. ÖGNB-Consultants und ÖGNB-DrittprüferInnen dürfen in keinem direkten wirtschaftlichen- oder persönlichen Naheverhältnis zueinander stehen. Details sind in dem angeschlossenen Vertrag geregelt. (Mustervertrag mit ÖGNB-DrittprüferIn als download-file verfügbar)

§6 ÖGNB-Consultants

6.1. Voraussetzungen der Registrierung

ÖGNB-Consultants unterstützen ihre/n AuftraggeberIn bei der Erlangung eines ÖGNB-Gütesiegels. ÖGNB-Consultants akzeptieren mit der Registrierung die gegenständlichen AGB. Um registriert werden zu können, muss ein entsprechender Antrag an die ÖGNB gestellt werden. Bei Erfüllung der Voraussetzungen wird der/die ÖGNB-Consultant in die Liste der ÖGNB eingetragen. Damit ist er/sie als ÖGNB-Consultant zur kostenlosen Nutzung des TQB-Tools berechtigt.

ÖGNB-Consultants müssen beispielsweise folgende Anforderungen erfüllen:

- Fähigkeit zum qualifizierten Umgang mit dem TQB-Tool; (der Nachweis wird mittels Hochladen von Testgebäuden erbracht)
- Einschlägige Ausbildung; (der Nachweis wird mittels Abschlussdokumenten von Ausbildungen erbracht)
- Berufserfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen; (der Nachweis wird mittels Projektliste inklusive Kurzbeschreibung zu jedem Projekt erbracht)
- Aufrechte Gewerbeberechtigung Ingenieurbüro oder Ziviltechnikerbefugnis;
- Aufrechte Planungshaftpflichtversicherung;
- Nachweis der Qualifikation mittels Kursabschluss. (bei den letzen drei Punkten wird der Nachweis durch entsprechende Urkunden erbracht)

6.2. Löschung der Registrierung

Ab der Registrierung prüft die ÖGNB jeweils im Abstand von 2 Jahren und auch mittels Stichproben, ob die Voraussetzungen zur Registrierung noch vorliegen. Der/die ÖGNB-Consultant ist bei Aufforderung durch die ÖGNB zur Vorlage entsprechender Urkunden verpflichtet. Die ÖGNB ist berechtigt, ÖGNB-Consultants aus wichtigem Grund (insbesondere wenn sie die in §6.3. genannten Anforderungen nicht in ausreichender Qualität erfüllen oder die Voraussetzungen zur Registrierung gem. § 6.1. liegen nicht mehr vor), von der Registrierung zu löschen.

6.3. Pflichten der ÖGNB-Consultants

ÖGNB-Consultants unterstützen ihre/n AuftraggeberIn bei der Erlangung eines ÖGNB-Gütesiegels.

Dazu gehören folgende Tätigkeiten:

- Beratung des/der Gebäudeeigentümer/in hinsichtlich Gebäudeoptimierung.
- Erstellung von Nachweisen für die Gebäudebewertung mit dem TQB-Tool.
- Organisieren des Prozesses der Zusammenstellung von sämtlichen erforderlichen Nachweisen für die Gebäudebewertung mit dem TQB-Tool durch befugte Unternehmen. Aus diesen Nachweisen müssen der/die AusstellerIn und die Befugnis hervorgehen.
- Dokumentieren der Nachweise mittels TQB-Tool.

Es besteht kein Vertragsverhältnis zwischen ÖGNB und ÖGNB-Consultants. ÖGNB-Consultants sind zur Nutzung des ÖGNB-Logos nur berechtigt, wenn sie ÖGNB-Mitglied sind. Der/die ÖGNB-Consultant verpflichtet sich Änderungen bei den in Punkt 6.1. genannten Voraussetzungen zur Registrierung der ÖGNB umgehend bekannt zu geben.

§7 ÖGNB-DrittprüferInnen

§ 7.1 Voraussetzungen der Registrierung

ÖGNB-DrittprüferInnen prüfen im Sinn des §5 dieser AGB und des Vertrages (Mustervertrag mit ÖGNB-DrittprüferIn als download-file verfügbar). Sie akzeptieren mit der Registrierung die gegenständlichen AGB. Um registriert werden zu können, muss ein entsprechender Antrag an die ÖGNB gestellt werden. Bei Erfüllung der Voraussetzungen wird der/die ÖGNB-DrittprüferIn in die Liste der ÖGNB-DrittprüferInnen eingetragen. Damit sind sie zur kostenlosen Nutzung des TQB-Tools berechtigt.

ÖGNB-DrittprüferInnen müssen beispielsweise folgende Anforderungen erfüllen:

- Aufrechte ÖGNB-Mitgliedschaft;
- Fähigkeit zum qualifizierten Umgang mit dem TQB-Tool; (der Nachweis wird mittels vollständigen Hochladen von Testgebäuden erbracht)
- Einschlägige Ausbildung; (der Nachweis wird mittels Abschlussdokumenten von Ausbildungen erbracht)
- Berufserfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen; (der Nachweis wird mittels Projektliste inklusive Kurzbeschreibung zu jedem Projekt erbracht)
- Erfahrung als ÖGNB-Consultant; (der Nachweis wird mittels Projektliste inkl Kurzbeschreibung zu jedem Projekt erbracht)
- Aufrechte Gewerbeberechtigung für Ingenieurbüro oder Ziviltechnikerbefugnis;
- Aufrechte Planungshaftpflichtversicherung;
- Nachweis der Qualifikation mittels Kursabschluss oder Abschluss einer einschlägigen Ausbildung;

Die ÖGNB registriert ÖGNB-DrittprüferInnen bei Vorliegen der oben genannten Voraussetzungen.

§ 7.2 Löschung der Registrierung

Ab der Registrierung prüft die ÖGNB jeweils im Abstand von 2 Jahren und auch mittels Stichproben, ob die Voraussetzungen des/der ÖGNB-Drittprüferln noch vorliegen. Der/die ÖGNB-Drittprüferln ist bei einer Aufforderung durch die ÖGNB zur Vorlage entsprechender Urkunden verpflichtet. Die ÖGNB ist berechtigt, ÖGNB-Drittprüferlnnen aus wichtigem Grund (insbesondere wenn sie die in § 7.3. genannten Anforderungen nicht in ausreichender Qualität erfüllen oder die Voraussetzungen zur Registrierung gem. § 7.1. liegen nicht mehr vor), von der Registrierung zu löschen.

§ 7.3 Pflichten der ÖGNB-DrittprüferInnen

Die ÖGNB-DrittprüferInnen verpflichten sich im Fall der Befangenheit die Prüfung abzulehnen bzw. im Falle einer Prüfung der ÖGNB folgende Informationen zu erteilen:

- Aussage über die Qualität der Einreichungen;
- · Hinweis auf allfälligen Verbesserungsbedarf;
- Sonstige relevante Informationen zu den Projekten die die ÖGNB zu erteilen ersucht.

Der/die ÖGNB-DrittprüferIn verpflichtet sich Änderungen bei den in § 7.1. genannten Voraussetzungen zur Registrierung der ÖGNB umgehend bekannt zu geben.

§8 Datenschutz

Der/die Nutzerln erteilt sein/ihr ausdrückliches Einverständnis im Sinn des Datenschutzgesetzes dazu, dass die ÖGNB die personenbezogenen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, E-Mailadresse, Beruf sowie Bilder von Nutzerlnnen und/oder Gebäuden) zum Zweck der Bereitstellung des Zugangs zu Diensten, sowie zur Nutzung von Diensten insbesondere des TQB-Tools verarbeitet, insbesondere speichert.

Der/die Nutzerln erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die ÖGNB diese personenbezogenen Daten sowie Bilder von Nutzerlnnen und/oder Gebäuden und die prüfungsbezogenen Daten sowie alle Informationen, die von dem/der Nutzerln bzw. dem ÖGNB-Consultant betreffend das TQB-Tool eingegeben werden und das für den/die Nutzerln konkret ausgestellte ÖGNB Gütesiegel unter Nennung des/der ÖGNB-Drittprüferln auf der Website www.oegnb.net veröffentlicht. Dies umfasst auch die Zustimmung zur Veröffentlichung aller auf dem ÖGNB-Gütesiegel genannten personen- und objektbezogenen Daten und Bilder des/der Nutzerln und Bilder des Gebäudes.

Die ÖGNB wird mit Ausnahmen der hier genannten Veröffentlichungen personenbezogene Daten des/der Nutzerln Dritten nicht zugänglich machen. Die von dem/der Nutzerln zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten und Informationen werden mit größtmöglicher Sorgfalt gegen unautorisierte Zugriffe durch Dritte geschützt.

Die ÖGNB wird im Rahmen des Zumutbaren sämtliche Maßnahmen setzen, um die Sicherheit von personenbezogenen Daten zu gewährleisten. Der/die Nutzerln wird jedoch darauf hingewiesen, dass das World Wide Web weltweit jedermann zugänglich ist und insbesondere Missbrauch nicht auszuschließen ist, sodass auch der unautorisierte Zugriff Dritter auf derartige Daten und Informationen nicht ausgeschlossen werden kann.

§9 Verwertungs- und Nutzungsrechte

Sämtliche von der ÖGNB angebotenen Dienste, insbesondere das TQB-Tool dürfen ausschließlich zur Bewertung eines einzelnen Gebäudes des/der Nutzerln verwendet werden. Eine kommerzielle Nutzung, auf welche Art diese auch immer erfolgt, ist jedenfalls unzulässig.

Der/die NutzerIn verpflichtet sich insbesondere, jede wie auch immer geartete Verwertung oder Nutzung der angebotenen Dienste, insbesondere jede Vervielfältigung des TQB-Tools, die Verbreitung, die Veröffentlichung, die Veräußerung oder die Bearbeitung, insbesondere von Informationen, Texten, Grafiken, Dateien, Datenbanken, Layouts ect. zu unterlassen. Der/die NutzerIn wird sämtliche Maßnahmen setzen, um diesen Verpflichtungen Rechnung zu tragen.

§10 Rechtswirksamkeit und Änderungen

Der hier dargestellte Haftungsausschluss ist Teil der Website <u>www.oegnb.net</u>. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung gilt als durch eine solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Rechts- oder Vertragslücken.

§11 Allgemeine Bestimmungen

Zu diesen Geschäftsbedingungen bestehen keine Nebenabreden. Werden zwischen einzelnen Personen, also konkret zwischen ÖGNB und dem/der ÖGNB-Drittprüferln und dem/der Eigentümerln von Gebäuden weitere Verträge abgeschlossen, so gelten jeweils diese AGB als Bestandteil dieser Verträge. Verweise zu Paragraphen im Text dieser AGB beziehen sich auf Bestimmungen in den gegenständlichen AGB. Sofern für einzelne Nutzerlnnengruppen Sonderbestimmungen geregelt sind, so gehen diese den Nutzungsbestimmungen für alle Nutzerlnnen vor.

Schließt die ÖGNB einen Vertrag ab, so sind diese Geschäftsbedingungen automatisch Vertragsbestandteil.

Änderungen oder Ergänzungen dieser Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen oder Ergänzungen dieser Klausel.

Es gilt das anzuwendende Recht der Republik Österreich unter Ausschluss seiner Verweisungsnormen auf fremde Rechtsordnungen und des UN-Kaufrechts. Für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesen AGB wird die ausschließliche Zuständigkeit des für Wien-Innere Stadt sachlich zuständigen Gerichtes vereinbart. Handelt es sich beim Beklagten um einen Konsumenten oder eine Konsumentin, gilt dessen allgemeiner Gerichtsstand.

Die Zustimmung zu den Datenschutzregelungen kann von dem/der NutzerIn im Einzelfall schriftlich widerrufen werden. Erfolgt ein solcher Widerruf, so behält sich die ÖGNB vor, den gegenständlichen Nutzungsvertrag aufzulösen und den Zugang zur Nutzung zu unterbinden.

Die ÖGNB behält sich vor, diese AGB jederzeit ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die ÖGNB wird alle registrierten Nutzerlnnen über Änderungen der AGB rechtzeitig benachrichtigen. Widersprechen registrierte Nutzerlnnen der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb von 2 Wochen nach der Benachrichtigung, gelten die geänderten AGB als von den Nutzerlnnen angenommen. Gegenüber nicht registrierten Nutzerlnnen gelten die geänderten AGB ab deren Änderung. Bei Gefahr im Verzug kann die ÖGNB jedoch Änderungen umgehend vornehmen. Gefahr im Verzug bedeutet insbesondere eine gesetzliche Verpflichtung oder eine richterliche Anordnung.

Gültig ab 1.7.2011