

# Biberstraße 5 – Sanierung und Umbau eines Gründerzeithauses



Fotorechte: AUCON Development GmbH

Architektur: ATELIER HAYDE, ARCHITEKTEN  
Ziviltechniker GesmbH  
Haustechnik / Energieoptimierung: Unitplan  
HaustechnikplanungsgmbH  
Bauphysik: DSP Dorr – Schober & Partner ZT-  
GmbH  
Controlling: AUCON Development GmbH

Bauherr: Biberstraße 5 Liegenschafts-  
verwaltungs GmbH  
Objektadresse: 1010 Wien, Biberstraße 5

Das Bürogebäude aus 1901 wurde umfassend saniert und bauökologisch begleitet (Optimierung der Gebäudehülle, Bauchemikalienmanagement, Lüftung mit Wärmerückgewinnung).

Bedingt durch die Vorgaben des Denkmalschutzes in Bezug auf die erhaltenswürdige, gegliederte Außenfassade wurde ein spezielles Maßnahmenpaket erarbeitet, um die ambitionierten energetischen Ziele zu erreichen. Im Rahmen der Sanierung wurde ein Energiemonitoring implementiert, das wegweisend für qualitativ hochwertige Gebäudeprojekte ist.

Total Quality Building  
Geprüfte Qualität



**843**

von 1.000 möglichen  
Qualitätspunkten

**15,1**

kWh / m<sup>3</sup>.a Heizwärmebedarf  
HWB\* gemäß OIB RL6

**klima:aktiv Haus**



**721**

von 1.000 möglichen  
Qualitätspunkten

**15,1**

kWh / m<sup>3</sup>.a Heizwärmebedarf  
HWB\* gemäß OIB RL6

